



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

BEHOVSINVENTERING

Bostadsrättsföreningars behov av stöd i sitt arbete med krisberedskap

Genomförd av Attityd i Karlstad AB på uppdrag av MSB.

Arbetsrapport 2021-12-01

BAKGRUND

MSB ska ta fram ett stöd till bostadsrättsföreningar i hur de tillsammans kan förbereda sig inför en kris, till exempel vid ett längre strömavbrott. Som underlag för det arbetet finns behov av att inventera vilka behov bostadsrättsföreningarna har och få deras syn på vilket stöd som är önskvärt.

SYFTE

Syftet är att ge MSB en bild av hur bostadsrättsföreningar arbetar med krisberedskap idag.

Syftet är även att undersöka om det finns behov av stöd från MSB i föreningarnas krisberedskapsarbete och i så fall inom vilka områden och på vilket sätt MSB kan stödja.

METOD

Undersökningen genomfördes som en webbenkät, där data har samlats in via en öppen länk på MSB:s webbsida. Information om och länk till undersökningen har spridits till bostadsrättsföreningar med hjälp av branschorganisationerna HSB och Bostadsrätterna, via deras egna nyhetsbrev.

HSB och Bostadsrätterna är två stora branschorganisationer med en spridning av föreningar sett till geografi och storlek.

Datainsamlingen genomfördes under perioden 16 september – 17 november 2021.

Antal inkomna svar: 291*

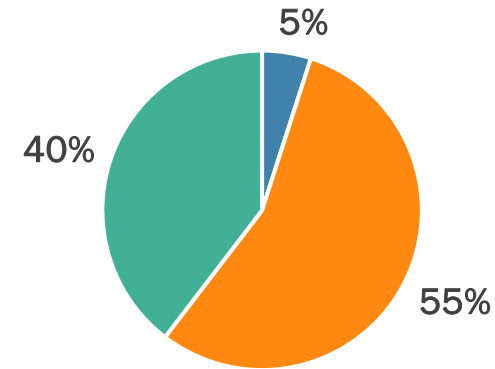
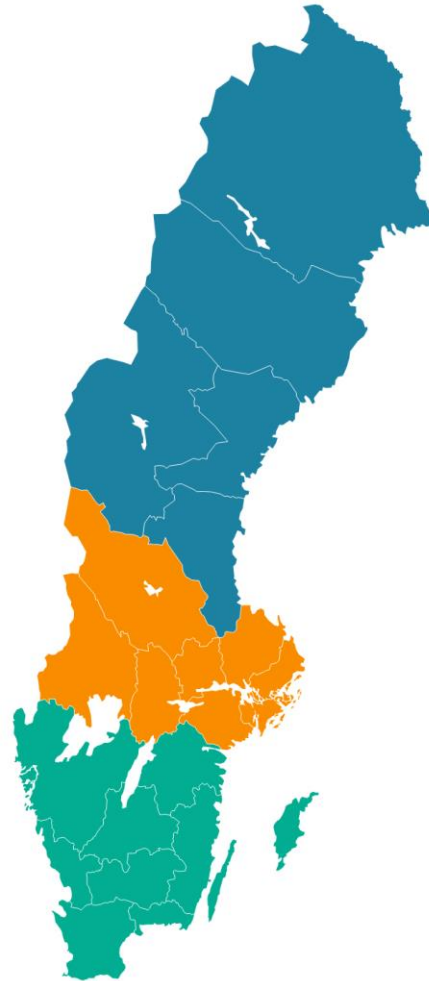
Bilagor: Enkät och Öppna svar

**188 fullständiga och 103 ofullständiga. Med det följer att basen för de olika frågorna skiljer sig åt.*

BAKGRUND

REGION OCH ORT

I vilken geografisk region finns er bostadsrättsförening?



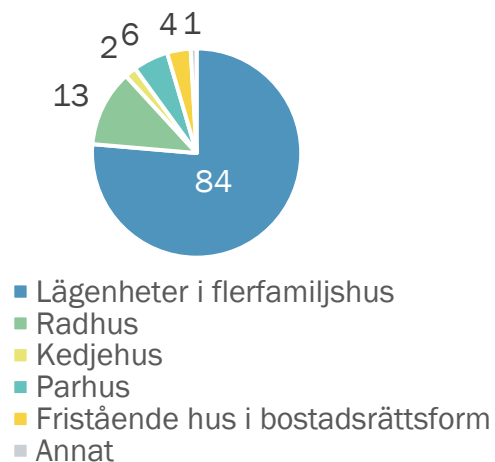
■ Norra Sverige ■ Mellansverige ■ Södra Sverige

Ortsstorlek	Antal	Procent
Storstadsregion (Stockholm, Göteborg, Malmö)	82	43
Tätort 100 000 och 300 000 invånare	44	23
Tätort 50 000 – 99 999 invånare	28	15
Tätort färre än 50 000 invånare	38	20
Total	192	101

OM FÖRENINGARNA

Antal bostäder	Antal	Procent
1 - 50	110	57
51 - 100	40	21
101 - 250	27	14
250 eller fler	15	8
Total	192	100

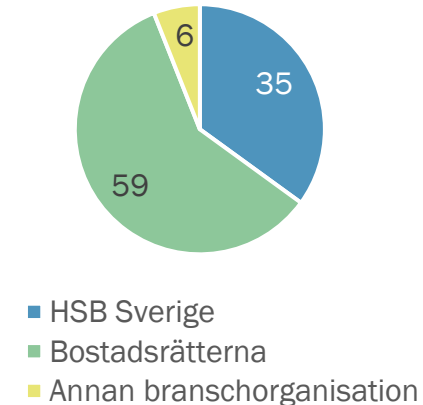
Typ av bostad



Köper ni tjänster så som teknisk eller ekonomisk förvaltning?	Antal	Procent
Ja	171	90
Nej	20	10
Total	192	100

Branschorganisations-

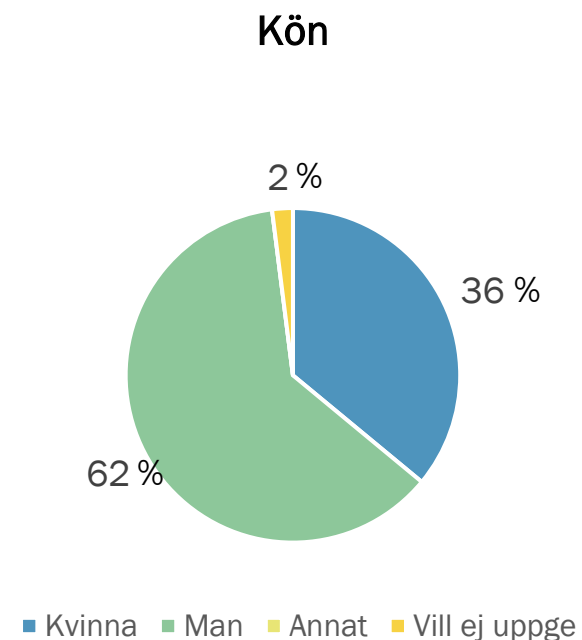
tillhörighet



OM RESPONDENTERNA

Styrelseroll	Antal	Procent
Ordförande/vice ordförande	84	64
Annan roll	5	36
Total	192	100

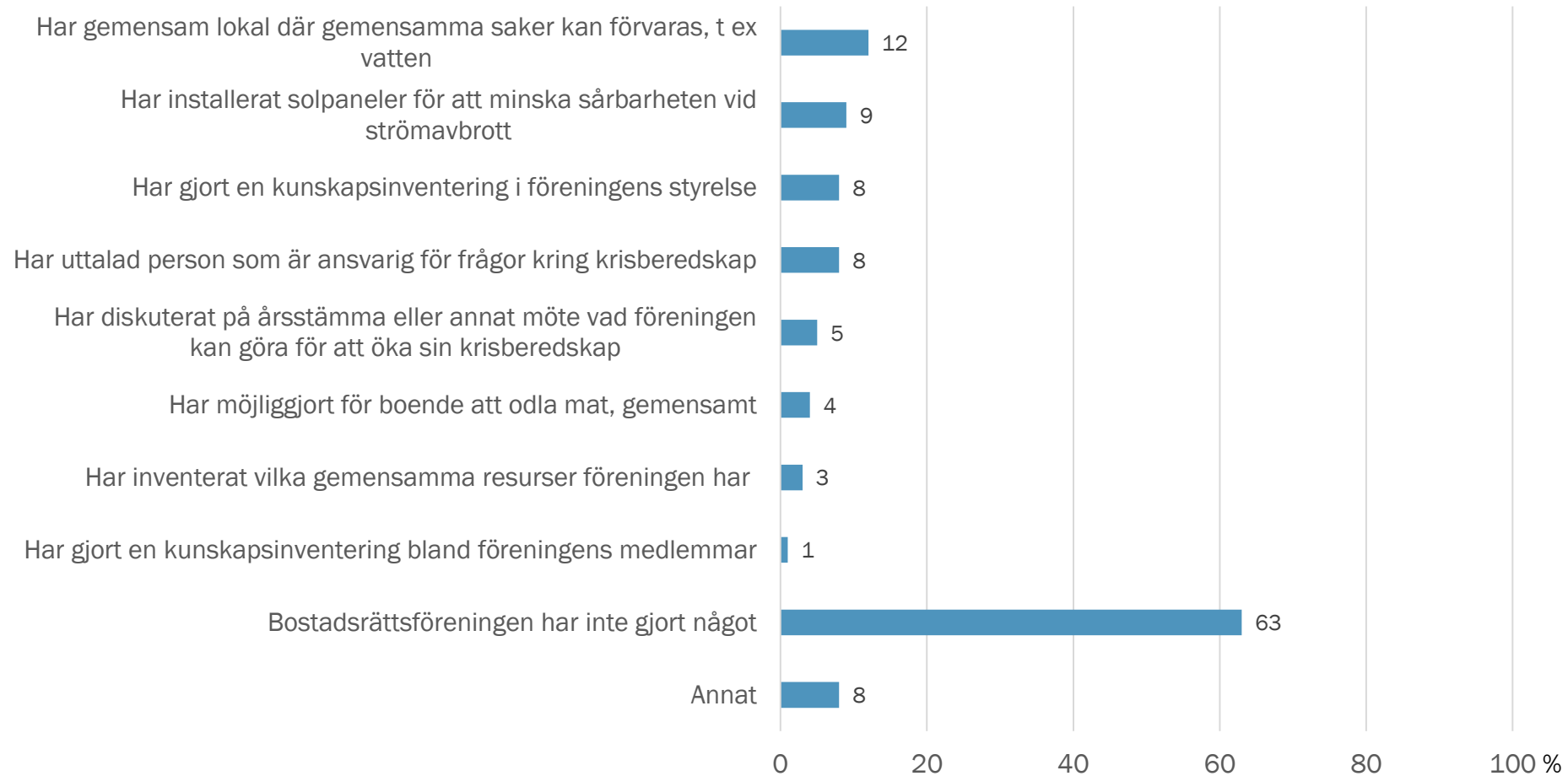
Ålder	Antal	Procent
Upp till 40	14	7
41 – 60 år	61	32
61 år eller äldre	117	61
Total	192	100



HUR FÖRENINGEN ARBETAR IDAG MED KRISBEREDSKAP



KRISBEREDSKAPSÅTGÄRDER



Mer än hälften av respondenterna har inte gjort något för att föreningen ska ha en krisberedskap

12% uppger att de har en lokal för gemensamma beredskapstillgångar.

”ANNAT, NÄMLIGEN...”

”Har köpt rödsprit till trangiakök som står i hylla i källaren, och ficklampa. Samt satt upp MSB:s broschyr Om krisen eller kriget kommer. Även en illustrerad affisch om vad var och en bör införskaffa inför kris. Liten förening med 6 lägenheter.”

”Skapat krisdokument, lagt ut myndighetsinformation om kris på hemsidan”

”Beslutat om att installera solcellsanläggning. Möjlighet till egen odling i den gemensamma trädgården är under utredning.”

”Föreningen har relativt ny styrelse och har tagit upp detta på ett möte. I husen fanns inte ens brandsläckare så detta är första vi gjort. Kollar ofta på MSB hemsida för att få inspiration och idéer.”

”Översvämningsskydd och löpande rensning av dagvatten”

”Vi har köpt in pumpar i händelse av översvämning, och demonstrerar deras praktiska användning.”

”Aktualiserat frågan på styrelsemöte och tillsatt en person som ansvarar för att inhämta kunskap kring vad Brf ansvarar för i en krissituation.”

”Säkerställt att våra skyddsrum är i gott och fungerande skick, så de kan användas med lort varsel.”

”Har kontaktat Stockholms stadsbyggnadskontor om hjälp att bedöma översvämningensrisken vid regn " typ Gävle " samt haft besök av Östermalms brandstation för test av deras mobila gårdsstegar på vår gård. Peter Marcks ordf. Fanan 28 Banérgatan 17 Stockholm”

”Alla lägenheter har fungerande vedspisar”

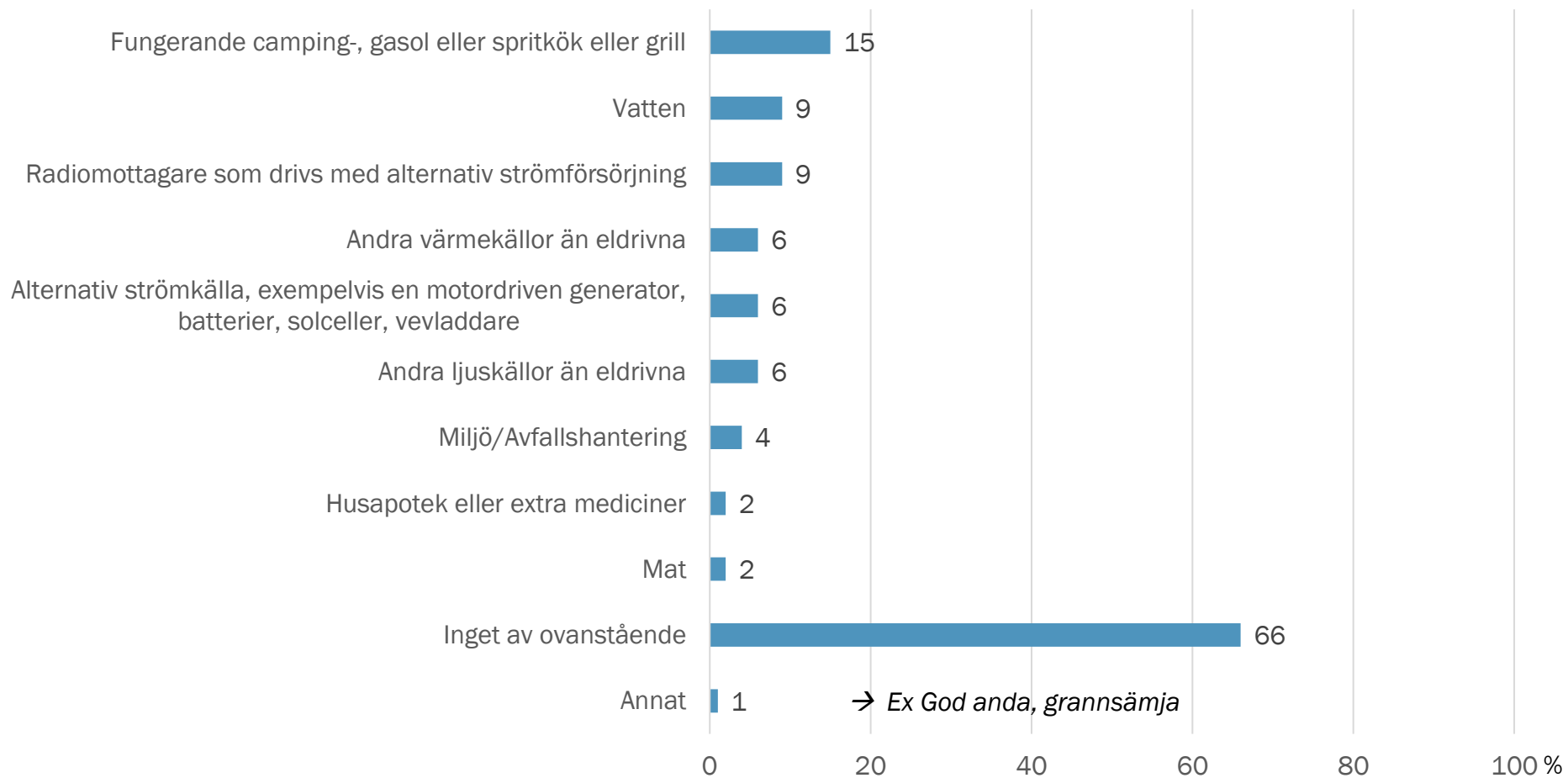
”Tagit fram en enklare krishanteringsspärm för styrelsen. Här behöver vi hjälp med era inspel och råd på vad som är en bra nivå.”

”Gått igenom vår brf risker och hot avseende det övergripande kravet som finns i lagen om skydd mot olyckor. Dokumenterat och vidtagit åtgärder för årsvis inspektion.”

”Tillsyn av våra skyddsrum 2 ggr per år”

”Vi har installerat solpaneler, men dessa får väl inte köras off-grid? Övrigt inget eg. sett till så att våra skyddsutrymmen med sandfilter är låsta för obehöriga (men utrustningen är daterad sedan länge...)”

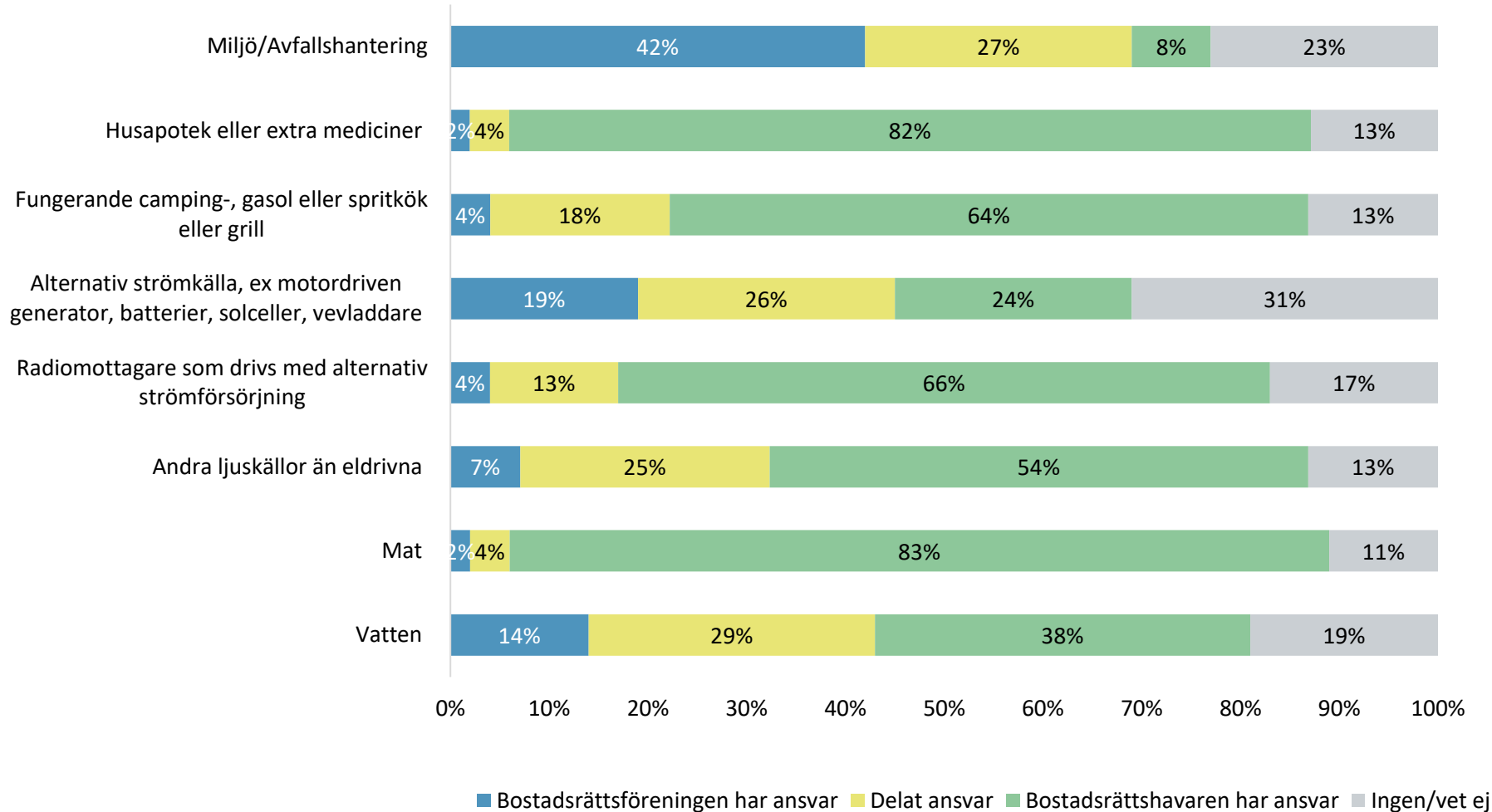
TILLGÅNGAR VID KRIS



Majoriteten av bostadsrättsföreningarna har inga reservtillgångar i beredskap om samhällsfunktioner skulle slås ut.

15 procent uppger att man har tillgång till någon form av friluftskök.

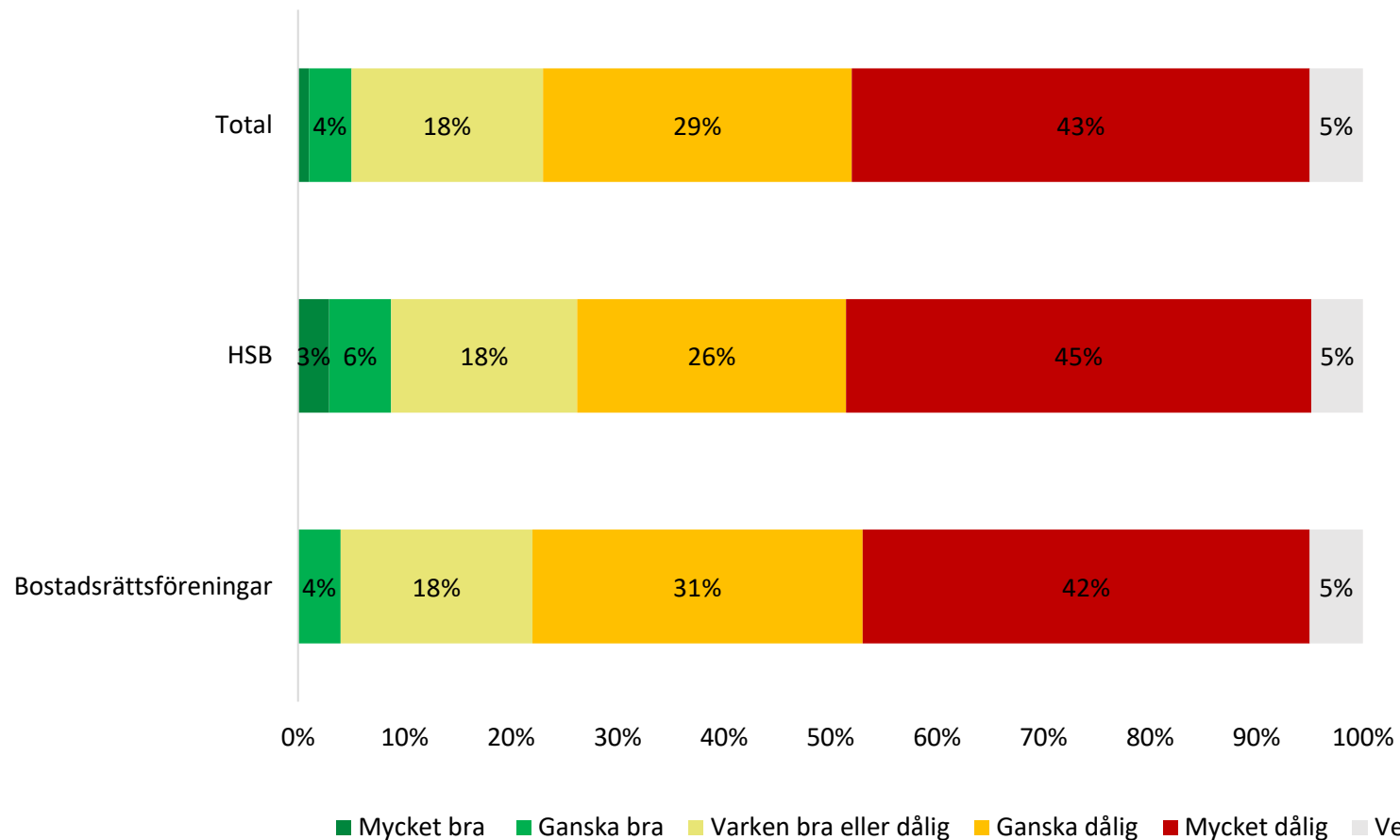
ANSVAR



Bostadsrättshavaren anses generellt ha ett större ansvar för beredskap i händelse av kris jämfört med bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningens ansvar uppges främst vara miljö- och avfallshantering.

OMDÖME BEREDSKAP

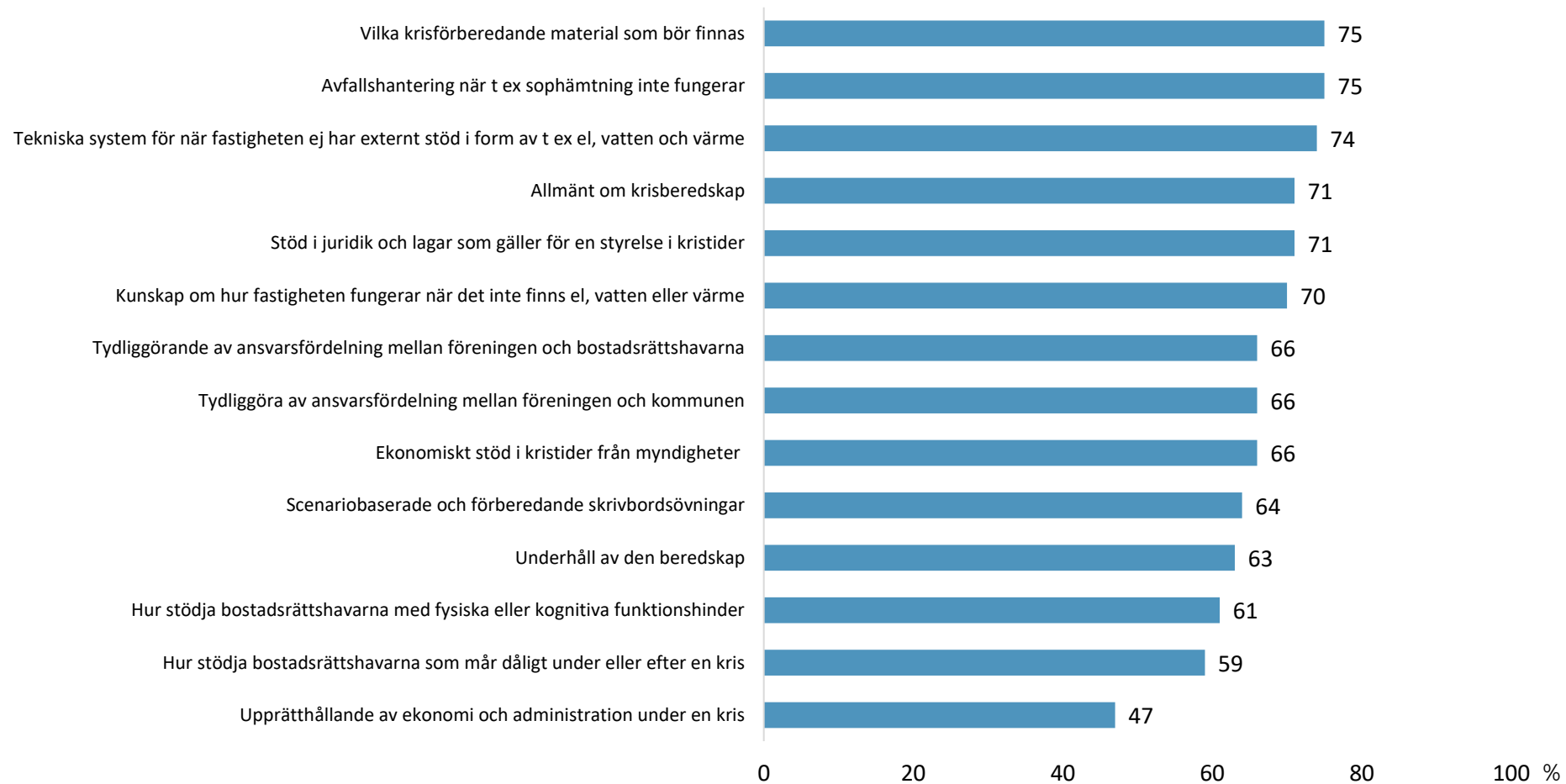


Närmare hälften av respondenterna uppger att bostadsrättsföreningens beredskap är mycket dålig.

BEHOV AV STÖD

BEHOV AV STÖD

Stort och mycket stort behov (4+5):



Generellt stort behov av stöd. Topp tre behovsområden:

Krisförberedande material
Avfallshantering
Tekniska system

BEHOV AV STÖD

Ange tre områden:



Mest angeläget för föreningarna är stöd kopplat till fastigheten – såväl tekniska system som hur fastigheten fungerar när samhällsfunktioner slås ut.

VILKET STÖD, VILKEN INFORMATION?

"Vi behöver i första hand information och utbildning i hantering av avfall"

*"Ansvarsfördelningen!
Vad är vi som förening skyldiga att bistå med/organisera/tillhandahålla vid en kris?"*

"Information till bostadsrättsinnehavare"

"Att få basala funktioner att fungera så länge som möjligt."

"Att få information om hur man ska göra som styrelse och enskild medlem. Hur man kan starta en samverkan"

ANDRA OMRÅDEN DÄR DET ARBETAS MED KRISBEREDSKAP

"Risk för översvämning"

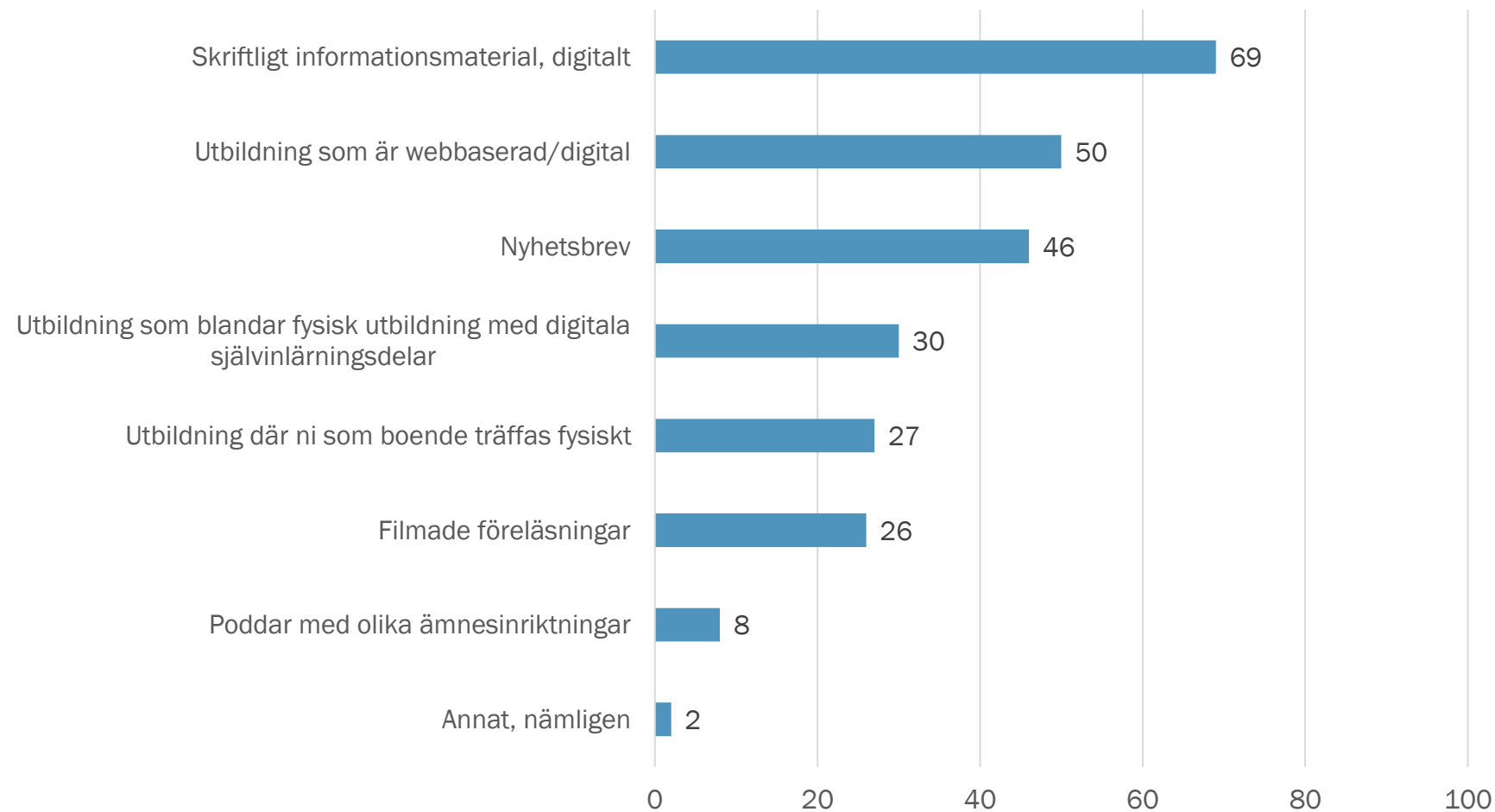
"Brandskydd och utrymning"

"Skyddsrum - hur använder vi lokalen och hur gör vi den brukbar i händelse av kris."

"Pandemi"

"Jag försöker bygga upp en grupp i vår trädgårdssamfällighet (dvs husen runt gården) som diskuterar vad vi kan göra för en hållbar omställning, dvs använda mindre resurser och samskapa på ett positivt sätt."

FORM FÖR STÖD




Former för stöd kan
företrädesvis ske via;
Skriftligt material, Digital/
webbaserad utbildning
och Nyhetsbrev



KONTAKTUPPGIFTER

LINN NILSSON

Projektledare

 054 777 06 06

 linn@attitydikalstad.se

 www.attitydikalstad.se

attityd